RNI No. MAHBIL /2012/46121

सत्यमेव जयते

महाराष्ट्र शासन राजपत्र

असाधारण भाग दोन

वर्ष ११, अंक ५५] गुरुवार, जुलै ३१, २०२५/श्रावण ९, शके १९४७ [पृष्ठे ३, किंमत : रुपये १२.००

असाधारण क्रमांक ७८

प्राधिकृत प्रकाशन

नगरपंचायत वाभवे-वैभववाडी

सहायक संचालक, नगररचना, सिंधुदुर्ग.

सूचना

क्रमांक वावै.नप. प्राविियो/३१५.

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ चे कलम २६ (१) अन्वये शहराच्या प्रारुप विकास योजनेचे प्रसिद्धीकरण.

ज्याअर्थी, वाभवे-वैभववाडी नगरपरिषदेने / नगरपंचायतीने (यापुढे " उक्त नियोजन प्राधिकरण" असे निर्देशिलेले), तिच्या अधिपत्याखालील क्षेत्राची (यापुढे " उक्त क्षेत्र" असे उल्लेखलेली), महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ (यापुढे "उक्त अधिनियम" असे निर्देशिलेली), चे कलम २१(२) चे अनुषंगाने कलम २३(१) मधील तरतुदीनुसार प्रारुप विकास योजना वाभवे-वैभववाडी (यापुढे "उक्त प्रारुप विकास योजना" असे उल्लेखलेली), तयार करण्याचा इरादा ठराव क्रमांक ३७ , दिनांक १० जून २०२२ अन्वये जाहीर करून त्याबाबतची सूचना **महाराष्ट्र शासन राजपत्र**, भाग दोन (संकीर्ण) मध्ये दिनांक २१-२७ जुलै २०२२ रोजी प्रसिद्ध केली आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम २४ च्या तरतुदीस अनुसरून वाभवे-वैभववाडी नगरपरिषद / नगरपंचायतीने उक्त क्षेत्रासाठी उक्त प्रारुप विकास योजना तयार करण्यासाठी सहायक संचालक, नगररचना, सिंधुदुर्ग शाखा यांची "नगररचना अधिकारी" म्हणून आदेश क्रमांक वावैनप.७९५, दि.०७ नोव्हेंबर २०२२ अन्वये नेमणूक केली आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमातील तरतुदीनुसार नगररचना अधिकारी तथा सहायक संचालक, नगररचना, नगररचना अधिकारी, सिंधुदुर्ग यांनी उक्त अधिनियमाचे कलम २५ अन्वये विद्यमान जमीन वापर नकाशा तयार केल्यानंतर उक्त क्षेत्राची उक्त प्रारुप विकास योजना तयार करून ती उक्त नियोजन प्राधिकरणाकडे उक्त अधिनियमाचे कलम २६ (१) अन्वये प्रसिद्ध करण्यासाठी हस्तांतरीत केली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त नियोजन प्राधिकरणाने उक्त अधिनियमाचे कलम २६(१) अन्वये उक्त प्रारुप विकास योजना जनतेकडून

सूचना/हरकती मागविण्याकरिता प्रसिद्ध करण्यासाठी ठराव क्रमांक ०३, दिनांक २८ जुलै २०२५ रोजी पारित केलेला आहे.

त्याअर्थी, उक्त नियोजन प्राधिकरण उक्त प्रारुप विकास योजना अहवालासह उक्त अधिनियमाच्या कलम २६(१) अन्वये नागरीकांकडून सूचना/हरकती मागविण्यासाठी प्रसिद्ध करीत आहे. सदरहू योजनेसंबंधीचे नकाशे व अहवाल कामकाजाच्या दिवशी कार्यालयीन वेळेत नागरिकांच्या अवलोकनार्थ खाली नमूद केलेल्या कार्यालयात उपलब्ध आहेत.

(१) मुख्याधिकारी, वाभवे-वैभववाडी नगर पंचायत, वैभववाडी, सिंधुदुर्ग,

(२) सहायक संचालक, नगररचना शाखा, सिंधुदुर्ग.

उक्त प्रारुप योजनेतील तरतुदीसंबंधी नागरिकांच्या काही सूचना/हरकती असतील तर त्यांनी ही सूचना **महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्रात** प्रसिद्ध झालेल्या दिनांकापासून ३० दिवसांच्या आत मुख्याधिकारी वाभवे-वैभववाडी नगरपंचायत यांचेकडे लेखी स्वरुपात कारणांसह पाठवाव्यात. सदरची सूचना **महाराष्ट्र शासन राजपत्रात** प्रसिद्ध झाल्याच्या दिनांकापासून ३० दिवसांच्या आत नगरपरिषद / नगरपंचायतीकडे प्राप्त झालेल्या सूचना /हरकती विचारात घेतल्या जातील.

उक्त प्रारुप विकास योजनेचे नकाशे व तपशीलाच्या प्रती योग्य शुल्क आकारून वाभवे-वैभववाडी नगरपंचायतीच्या कार्यालयात नागरिकांना उपलब्ध होऊ शकतील.

वाभवे - वैभववाडी,
दिनांक २८ जुलै २०२५.

प्रतिक चंद्रकांत थोरात,
मुख्याधिकारी,
वाभवे-वैभववाडी नगरपंचायत, जि. सिंधुदुर्ग.

VABHAVE-VAIBHAVWADI NAGARPANCHAYAT

Assistant Director, Town Planning Department, Sindhudurg.

Notice

No.VWNP-DDP/315.

PUBLICATION OF DRAFT DEVELOPMENT PLAN OF VABHAVE-VAIBHAVWADI UNDER SECTION 26(1) OF MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966.

Whereas, the Vabhave-Vaibhavwadi Nagar Panchayat, (hereinafter referred to as the "said Planning Authority,") *vide* Resolution No. 37, dated 10th June 2022 had declared its intention to prepare a Draft Development Plan of Vabhave-Vaibhavwadi (hereinafter referred to as the "said Draft Development Plan") for the area under its jurisdiction, (hereinafter referred to as the "said area") as per the provision of section 23(*1*) read with section 21(*2*) of Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966 (hereinafter referred to as the "said Act") and notice to that effect is published in *Maharashtra Government Gazette* Part II (Misc.) on 21-27th July 2022;

And whereas, as per the provision in section 24 of the said Act, the Municipal Council /Nagar Panchayat *vide* Order No. 795, dated 07th November 2022 has appointed Assistant Director, Town Planning, Sindhudurg Branch, Sindhudurg as "Town Planning Officer" to prepare the said Draft Development Plan for the said area;

And whereas, the Town Planning Officer and Assistant Director, Town Planning Sindhudurg, Branch, Sindhudurg after having prepared Existing Land Use Map as per section 25 of the said Act, has prepared the said Draft Development Plan of the said area and has handed it over to the said Planning Authority on 20th June 2025 for publication under section 26(*1*) of the said Act;

And whereas, the said Planning Authority has passed Resolution No. 03, dated 28th July 2025 to publish the said Draft Development Plan under section 26(*1*) of the said Act, for inviting suggestions / objections from the public.

Therefore, Vabhave-Vaibhavwadi Nagar Panchayat hereby publishes the said Draft Development Plan along with the Report under section 26(*1*) of the said Act for inviting suggestions/ objections from the public. The copy of the said Draft Development Plan and Report thereof are kept open for inspection of the public at the following offices on all working days during office hours:-

1. The Chief Officer, Vabhave-Vaibhavwadi Nagar Panchayat, Vaibhavwadi.
2. Assistant Director, Town Planning, Sindhudurg Branch, Sindhudurg.

The suggestions/objections if any, in writing from the public in this regard with reasons, shall be submitted to the Chief Officer, Vabhave-Vaibhavwadi Nagar Panchayat, within the period of 30 days from the date of publication of the Notice in *Maharashtra Government Gazette*. Suggestions /objections received by the Nagar Panchayat within the period of the 30 days from the date of publication of this Notice in *Maharashtra Government Gazette* shall only be considered.

The copies of the said Draft Development Plan and particulars shall be available to the public at reasonable price in the office of the Vabhave-Vaibhavwadi.

Vabhave - Vaibhavwadi,
Date 28th July 2025.

PRATIK CHANDRAKANT THORAT,
Chief Officer,
Vabhave-Vaibhavwadi, Nagar Panchayat, Dist. Sindhudurg.

ON BEHALF OF GOVERNMENT PRINTING, STATIONERY AND PUBLICATION, PRINTED AND PUBLISHED BY DIRECTOR, RUPENDRA DINESH MORE, PRINTED AT GOVERNMENT CENTRAL PRESS, 21-A, NETAJI SUBHASH ROAD, CHARNI ROAD, MUMBAI 400 004 AND PUBLISHED AT DIRECTORATE OF GOVERNMENT PRINTING, STATIONERY AND PUBLICATIONS, 21-A, NETAJI SUBHASH ROAD, CHARNI ROAD, MUMBAI 400 004. EDITOR : DIRECTOR, RUPENDRA DINESH MORE.